



Werkvoorbereider bij een regisserend bouwbedrijf

HBB Groep is gevestigd in Heemstede en ontwikkelt en bouwt projecten in de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht. Naast samenwerking met overheden, onderwijsorganisaties, woningcorporaties, beleggers en ontwikkel- en bouwpartners zet de HBB Groep actief in op totaal trajecten, zoals design & construct en develop & construct projecten, waarbij HBB opdrachtgevers en partners ontzorgt.

Het team van HBB Groep is flexibel en zoekt altijd naar creatieve oplossingen, ook buiten de gebaande paden. Het gezamenlijk creëren van nieuwe leefomgevingen. 'Hoe voelt het om hier te leven?', 'Wat past op deze locatie en wat juist niet?', 'Hoe leven de mensen hier?'. Dat zorgt voor een toekomstgerichte binding tussen nieuwe bewoners/gebruikers in een bestaande leefomgeving. Het enthousiaste team van HBB zet zich in voor bijzondere en duurzame projecten. Dit doet HBB door het uitsluitend toepassen van de meest duurzame materialen en installaties. En HBB gaat nog verder in duurzaamheid. "Wij vinden dat generaties na ons ook moeten kunnen profiteren van de realisatie van onze projecten. Hierbij gaan wij van 'build to dream' naar 'build to stay'. Klaar voor de toekomst.

De functie

Als werkvoorbereider bij de HBB Groep heb je een zeer zelfstandige taak. Je bent verantwoordelijk voor de aan jou toegewezen projecten die je zelfstandig kan en mag realiseren.

Daarbij gaat het in hoofdlijnen om tijd, geld en kwaliteit. Het resultaat bereik je in samenspel met alle betrokken partijen. Je initieert, organiseert en overlegt.

Bij ontwikkelingsprojecten wordt de werkvoorbereider betrokken in het voortraject. Naast je inbreng op gebied van detailleringen, logistiek en administratieve vaardigheden zal er zeker een beroep worden gedaan op je organisatievermogen en zorgvuldigheid.

Deze dynamische bouwkundige met een goede basis aan praktijkervaring zal voor onze organisatie verantwoordelijk zijn voor de definitieve bouwkundige uitwerking en controle van de bouwplannen. Kortom, je bent de schakel tussen het bedrijfsbureau en de productie. Daarnaast zal je de laatste persoon zijn die de plannen onderdeel voor onderdeel screent voordat de productie wordt opgestart, je zorgt voor de uitwerking van basis- naar detail engineering en stelt inkooplijsten samen.

Je zal je daarbij moeten inleven in de door ons bedrijf zelfstandig ontwikkelde plannen. Hierbij ben je een onlosmakelijke schakel tussen de architect, projectleider, constructeur, projectontwikkelaar en de uitvoerder. Verder focus je op de gebruikte werkmethoden, calculatie, werkvoorbereiding, werkplanning, veiligheidsaspecten en contractplanning.

Daarnaast ben je het aanspreekpunt voor alle vragen en informatie omtrent de voortgang en uitvoering van het project.

Uw profiel

Voor deze functie verwachten we dat je:

- minimaal 7 jaar ervaring hebt in de functie bij een gelijkwaardig bedrijf
- minimaal 7 jaar ervaring hebt in de functie met projecten vergelijkbaar aan onze projecten
- tenminste een opleiding op HTS niveau hebt afgerond;
- een aantal jaar ervaring hebt als werkvoorbereider tijdens de uitvoeringsfase;
- ervaring hebt met AutoCAD;
- kan werken met BIM via REVIT
- affiniteit hebt met bouwkosten

Bovenstaande ervaring is vereist. Bij het ontbreken van deze ervaring, zal uw sollicitatie helaas niet verder in behandeling worden genomen.

Het karakter vinden wij erg belangrijk. Je moet passen binnen het bestaande team.

Qua persoonlijkheid zijn wij op zoek naar iemand met:

- een creatieve en flexibele instelling, stressbestendig, sportief én gedreven;
- verantwoordelijkheidsgevoel;
- goede communicatieve vaardigheden;
- een positieve instelling, met een vooruitziende blik;
- een initiatiefrijke, assertieve houding en met een hoge mate van zelfstandigheid;
- een sterke persoonlijkheid met oog voor sociale verhoudingen;
- een flexibele houding t.o.v. werktijden.

Kortom een fijne collega die van aanpakken weet.

Het is een pré als je in een straal van 30 kilometer rondom Heemstede woont.

Wij bieden:

- informele en collegiale werksfeer;
- met een kleine groep professionele mensen aan grote projecten werken.
- afwisselende, vernieuwende en uitdagende projecten;
- hoge mate van eigen verantwoordelijkheid / runnen en besturen van je eigen projecten;
- hoge mate van onderlinge persoonlijke betrokkenheid zowel tijdens als naast het werk;

Geschiktheid aan het profiel wordt door ons beloond in salaris, bovengemiddelde secundaire arbeidsvoorwaarden en groeiperspectief binnen de organisatie!

Gaarne vernemen wij je interesse door toezending van je Curriculum Vitae met begeleidend schrijven aan HBB Groep t.a.v. HR, per email: **hr@hbbgroep.nl** of per post: Postbus 499, 2100 AA Heemstede, o.v.v. sollicitatie "werkvoorbereider"