



## Planvoorbereider 40 uur per week

### Over HBB Groep

HBB Groep ontwikkelt en realiseert met betrokkenheid, veel creativiteit en professionaliteit bijzondere bouwprojecten. Wij zijn een platte, flexibele én enthousiaste organisatie, die volledig is toegesneden op ontwikkelen en bouwen in de 21e eeuw in voornamelijk in de Randstad - regio groot Amsterdam. HBB Groep realiseert projecten in de rol die hun opdrachtgevers wensen; variërend van de rol van hoofdaannemer tot partner in een bouwteam, ketenintegratie of design & build. HBB Groep levert geen gebouwen, zij levert nieuwe stukjes leef- en werkomgeving. Ze kijkt meer naar 'Hoe voelt het om hier te wonen?', 'Wat past wel in deze omgeving, dorp of stad en wat juist niet?'. HBB Groep investeert in duurzame relaties met hun partners en opdrachtgevers. Naast samenwerking met overheden, onderwijsorganisaties, woningcorporaties, beleggers en ontwikkel- en bouwpartners zet de HBB Groep actief in op deelname aan ontwerp prijsvragen, aanbestedingen en bouwteams.

### Over de functie:

Als Planvoorbereider heb je een zeer afwisselende en zelfstandige functie. Je bent primair verantwoordelijk voor het begeleiden/voorbereiden van verschillende nieuwbouw projecten, waarbij je werkzaam bent in de fases voorafgaand aan de bouw(voorbereiding). Dit begint bij VO (voorlopig ontwerp) en loopt door tot aan TO (technisch ontwerp).

Het doel is om een technisch goed maakbaar en financieel (door ramingen/begrotingen) onderbouwd project aan het uitvoeringsteam over te dragen. Waarbij je een doordacht plan hebt hoe dit gebouwd gaat worden en wat hiervoor nodig is.

### Wat verwachten wij van jou?

De taken van een Planvoorbereider zijn:

- Analyseren van een project voor de kostprijsbegroting;
- Technische check(s) uitvoeren op aangeleverd tekenwerk;
- (Kritische) vragen stellen aan adviseurs en vragenlijsten opstellen voor projecten;
- Offertes aanvragen en vergelijken voor alle bouwdisciplines in het project;
- Begroten en opstellen van een kostprijsbegroting;
- Overleggen met collega's over bouwmethodiek en materiaalkeuzen;
- Opstellen van de inschrijfbegroting vanuit de kostprijsbegroting; kansen- risicolijst en commerciële voorwaarden;
- Opstellen van ramingen in bouwteams zowel intern als extern;
- Overdragen van calculatie-informatie naar collega's van planontwikkeling en productie;
- Begeleiden van calculatiebureaus in calculatie zijnde projecten voor HBB, wanneer hier zelf geen tijd voor is;
- Bezoekt "aanwijzingen" en/of "inlichtingen" van in aanbesteding zijnde projecten;
- Het bijwonen van de bouwteams, adviseren van de opdrachtgevers over oppervlaktes, materialisering, detaillering, toe te passen installaties, bouwmethodiek, etc.;
- Maakt Overall planningen en bouwplaats inrichtingen voor in uitvoering te nemen projecten;

Je werkt zelfstandig en onderhoudt contacten met alle interne afdelingen, opdrachtgevers, architecten, constructeurs en overige adviseurs. Overheden, gespecialiseerde bedrijven (onderaannemers). Je werkt samen in het team van planvoorbereiders en calculators, projectontwikkeling en uitvoeringsteam.

### Wie zoeken wij?

Onze ideale planvoorbereider beschikt over HBO werk- en denkniveau (opleiding Bouwkunde). Ruim 5 jaar relevante werkervaring in nieuwbouwprojecten is vereist. Uiteraard een goede beheersing van Nederlands in woord en geschrift. Je bent accuraat, communicatief sterk en beschikt over een gezonde dosis humor. Je werkt gestructureerd en kunt overzicht houden bij complexe projecten. Je weet goed te relativeren en voelt je betrokken en verantwoordelijk voor jouw taken. Je hebt een goed ontwikkeld empathisch vermogen, waardoor je goed kunt samenwerken en jouw bevindingen op overtuigende wijze kunt presenteren en beargumenteren. Ibis TRAD en Power Project zijn bekend en je hebt bij voorkeur ervaring met BIM coördinatie en clashen (Solibri, Revit).

### Past deze vacature bij jou?

Stuur jouw motivatie met CV naar [HR@hbbgroep.nl](mailto:HR@hbbgroep.nl). Heb je vragen? Bel naar HR; Miranda Oosdijk 023-206 2318.