

Vacature: Ambitieuze projectontwikkelaar

De functie

Als projectontwikkelaar bij HBB Groep heb je een zeer zelfstandige taak. De ontwikkelaars vormen gezamenlijk een zelfsturend team, waarin een ieder verantwoordelijk is voor de aan hem/haar toegewezen projecten. De projectontwikkelaar is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van a tot z. Je moet je daarbij goed inleven in het project, zorgen voor een correcte vertaalslag van initiatief naar definitief ontwerp en uiteindelijk naar de uitvoeringsfase. Hierbij vormt de projectontwikkelaar een onlosmakelijke schakel tussen alle betrokken partijen; gemeente, architect, constructeur en aannemer.

Het ontwikkelen van projecten verandert, projecten zijn constant in beweging. Als projectontwikkelaar moet je daarop anticiperen. Hij/zij dient het proces aan te kunnen voelen en in te kunnen spelen op mogelijkheden en kansen. Feeling hebben met het project én het proces is een must.

Bij projecten van derden neemt de projectontwikkelaar deel aan het voorbereidingstraject en participeert in die fase in de bouwteams als bouwkundig/commercieel adviseur aan onze opdrachtgevers.

De functie is afwisselend en vereist onder andere deskundigheid op het gebied van gebiedsontwikkeling, bouwtechniek, ruimtelijke ordeningsprocedures, marktkennis, financiële inbreng op het gebied van grond- en bouwexploitaties. Er wordt zeker een beroep gedaan op je communicatieve vaardigheden, organisatievermogen en zorgvuldigheid. Als projectontwikkelaar ben je verantwoordelijk voor de samenwerking met o.a. opdrachtgevers, gemeenten en omwonenden/participanten.

De verkoopbegeleiding is ook een activiteit waar de projectontwikkelaar zich mee bezig houdt. Je bent inhoudelijk bezig met marktanalyse, verkoopactiviteiten, het opstellen van contractstukken, verkoopdocumentatie en overige marketingactiviteiten. In samenwerking met onze medewerkers van afdeling Marketing & Verkoop en Woonadvies (kopersbegeleiding) worden bovenomschreven werkzaamheden verricht.

De manier van werken binnen onze organisatie vraagt om een flexibele, stressbestendige én gedreven persoon die bereid is nagenoeg alles wat op zijn pad komt op te pakken. Daarnaast dient hij/zij zelfstandig te kunnen opereren en te kunnen samenwerken binnen het zelfsturende team.

Wie zoeken wij?

De volgende ervaring is vereist:

- tenminste een afgeronde opleiding op TH/TU niveau toegespitst op de bouw of vastgoed;
- netwerk in de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland en/of Utrecht;
- ruime ervaring bij een gelijkwaardig bedrijf of omgeving;
- deskundig op het gebied van project- en procesmanagement;
- technisch goed onderlegd;
- ervaring in het opstellen en bewaken van stichtingskostenopzet/exploitaties;
- het kunnen beoordelen van en affiniteit hebben met bouwkundige elementenramingen / calculaties;
- een hoog abstractieniveau (woord/schrift en denken);
- uitstekende communicatieve vaardigheden.

Bovenstaande ervaring is vereist. Bij het ontbreken van deze ervaring, zal je sollicitatie helaas niet verder in behandeling worden genomen. Aanvullend vormt ervaring met duurzaamheidsconcepten een pré.

Qua persoonlijkheid zijn wij op zoek naar iemand die goed past in het bestaande team:

- een creatief, flexibel, stressbestendig én gedreven iemand;
- een sterk verantwoordelijkheidsgevoel;
- een positieve instelling met een vooruitziende blik;
- initiatiefrijk en assertief met een hoge mate van zelfstandigheid;



- een sterke persoonlijkheid met oog voor sociale verhoudingen;
- een flexibele houding t.o.v. werktijden. Het is mogelijk dat afspraken in de avond of op zaterdag vallen;
- Je weet goed te relativeren, hebt een gezonde dosis humor en je bent een collega die van aanpakken weet.

Het is een pré als je in een straal van 30 kilometer rondom Heemstede woont.

Wij bieden:

- informele en collegiale werksfeer;
- afwisselende, vernieuwende en uitdagende projecten;
- hoge mate van eigen verantwoordelijkheid/runnen en besturen van je eigen projecten;
- met een kleine groep enthousiaste, professionele mensen aan grote projecten werken;
- regelmatig leuke personeelsuitjes en borrels;
- groeiperspectief;
- goed salaris en bovengemiddelde secundaire arbeidsvoorwaarden;
- goede bereikbaarheid met zowel auto als ov;
- gratis parkeren op eigen terrein.

Sluit dit profiel aan bij jouw ambitie?

Stuur je motivatie en CV naar hr@hbbgroep.nl.

Heb je vragen? Bel naar HR; Leslie Wegloop 023-206 2318