

VACATURE VERKOOPMANAGER

Als verkoopmanager binnen HBB Groep kom je te werken in ons ruim opgezette en goed bereikbare kantoor in Heemstede. De verkoopmanager heeft een zelfstandige functie op de energieke afdeling Verkoop en Marketing. Hier werk je in teamverband aan onze projecten met ontwikkelaars, projectleiders, woningadviseurs, verkoopmanager en met onze marketingcoördinator.

Je bekleedt een staffunctie binnen twee onderdelen van HBB Groep; een ontwikkelorganisatie HBB Ontwikkelgroep en een bouwbedrijf HBB Bouwgroep. Deze onderdelen beheersen samen alle aspecten van het ontwikkelings- en bouwproces, zodat onze klanten en partners in elke procesfase verzekerd zijn van een deskundige en betrouwbare begeleiding.

HBB Bouwgroep realiseert projecten in eigen ontwikkeling, maar ook in de rol die opdrachtgevers wensen; variërend van de rol van hoofdaannemer tot partner in een bouwteam, ketenintegratie of 'design & build'.

Wat ga je doen?

Jouw functie is veelzijdig en bestaat uit verschillende aspecten op het gebied van; marketing, sales, juridisch, bouwtechnisch en aansturend. Dit zijn jouw werkzaamheden en verantwoordelijkheden;

- samenwerkende rol met de projectontwikkelaar;
- marktonderzoek en -analyse voor start verkoop/verhuur per project dat in verkoop gaat;
- opstellen van een marketingcommunicatieplan; mediaplan opstellen, strategie bepalen, inzet en advies van online marketing- en communicatiemiddelen zoals website, social media, brochure en ook de organisatie van verkoophevenementen;
- begeleiden, adviseren en opstellen van een prospectus;
- opstellen van verkoop-/verhuurdocumentatie van in verkoop/verhuur zijnde projecten;
- adviserende en coördinerende rol bij plattegrond indeling en beoordeling verkoop-/verhuurtekeningen;
- opstellen van de aannemingsovereenkomst en met juridische bijlagen;
- aansturing van en overleg met makelaars over projecten die in verkoop/verhuur zijn;
- samenwerken en aansturen van leveranciers zoals ontwerpers en drukkers;
- externe communicatie op projectbasis, denk aan gesprekken met kopers maar ook een VvE ledenvergadering;
- interne communicatie over de verkoopstatus en -activiteiten van projecten;
- input leveren en bewaken van budgetten.

Wie zijn wij?

HBB Groep ontwikkelt en realiseert met betrokkenheid, creativiteit en professionaliteit bijzondere bouwprojecten. We ontwerpen met expertise en leveren goed doordachte huisvestingsoplossingen op. HBB Groep combineert al meer dan 75 jaar ervaring met een platte, flexibele én enthousiaste organisatie van ruim 60 medewerkers. Een organisatie die volledig is toegesneden op het ontwikkelen en bouwen in de 21e eeuw in de regio "groot Amsterdam".

Ons team

Het team van HBB Groep bestaat uit projectontwikkelaars, projectleiders, werkvoorbereiders, calculators, uitvoerders, woonadviseurs en verschillende staffuncties. Wij zijn flexibel en zoeken altijd naar creatieve oplossingen, ook buiten de gebaande paden. Het gezamenlijk creëren van nieuwe leefomgevingen. 'Hoe voelt het om hier te leven?', 'Wat past op deze locatie en wat juist niet?', 'Hoe leven de mensen hier?'. Dat is onze duurzame benadering die we dagelijks toepassen in onze werkwijze met onze opdrachtgevers.

Wat breng je mee?

- een afgeronde HBO of WO opleiding in een commerciële of marketing/communicatie richting;

- minimaal 5 jaar ervaring bij een vastgoedbedrijf of projectontwikkelaar in het ondersteunen van verkoopprocessen van nieuwbouwwoningen en -projecten;
- een commerciële drive en passie voor sales;
- je houdt van netwerken, plannen en organiseren;
- werkt goed samen met collega's, makelaars, notarissen en bureaus;
- beschikt over actuele kennis met betrekking tot de woningmarkt;
- ervaring in de procesbegeleiding van de doelgroep woonconsument;
- ervaring met de inzet van social media ter ondersteuning van het verkoopproces;
- kennis van online marketing, social selling, e-mailmarketing en het opbouwen van een online community;
- een minimale beschikbaarheid van 32 uur per week;
- ideeën en kansen kunnen omzetten in concrete acties, heldere processen én resultaat;
- sterke schrijfvaardigheden en foutloos Nederlands;
- flexibiliteit en klantgerichtheid.

Wat wij bieden:

- informele en collegiale werksfeer;
- afwisselende, vernieuwende en uitdagende projecten;
- hoge mate van eigen verantwoordelijkheid/runnen en besturen van je eigen projecten;
- zelfstandig werken aan grote projecten met enthousiaste, professionele collega's;
- ruimte voor persoonlijke en professionele groei;
- goed salaris en bovengemiddelde secundaire arbeidsvoorwaarden;
- goede bereikbaarheid met zowel auto als ov;
- gratis parkeren op eigen terrein;
- regelmatig leuke personeelsuitjes en borrels;
- vers fruit op locatie.

Sluit dit profiel aan bij jouw ambitie? Stuur jouw motivatie en CV naar hr@hbbgroep.nl.
Heb je vragen? Neem dan contact op met Leslie Wegloop van onze HR afdeling 023-206 2318.